

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon



Bahnhofstraße 108

67454 Haßloch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 129,05 m²
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.770,00 EUR

Scout-ID: 150076929



Ihr Ansprechpartner:

Immobilienservice Nordhoff

Frau Dilay Polat-Turan

E-Mail: anfragen@immobilienservice-nordhoff.de

Mobil: +49 160 90388781

Web: <http://www.immobilienservice-nordhoff.de>

Wohnungstyp:	Penthouse
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2017
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	52,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2017
Bezugsfrei ab:	01.07.2024
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	300,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	80,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	4.170,00 EUR

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon



Bahnhofstraße 108

67454 Haßloch

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	129,05 m ²
Kaltmiete:	1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.770,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese große, helle Penthousewohnung befindet sich im 3. Stock eines neuen Mehrfamilienhauses.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man links in einen geräumigen Flur. Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich ein Abstellraum und ein Gästebad. Das Kinder/Gäste bzw. Arbeitszimmer ist auf der rechten Seite der Wohnung angesiedelt; nach der Ecke. Weiter den Flur hinauf rechts trifft man auf ein geräumiges Schlafzimmer.

Das große Badezimmer befindet sich auf der linken Seite des Flurs. Es hat eine bodentiefe Dusche, ein Waschbecken, eine Toilette, sowie eine Eckbadewanne.

Geradeaus gelangt man in den schönen hellen Wohn-/Essbereich und von dort auf den großen Balkon, der drei Seiten der Wohnung umgibt.

Ausstattung:

Die Wohnung ist komplett gefliest. Sie ist mit einer hochwertigen Einbauküche, einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet.

Im Bad befindet sich ein abgetrennter Platz für die Waschmaschine.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, eine Garage mit Fenster und extra Zugangstür, sowie ein Außenstellplatz.

Das Gebäude ist mit einem Fahrstuhl versehen und komplett barrierefrei begehbar.

Im Haus befindet sich ein Fahrradkeller und ein großer Gemeinschaftsraum mit Küche, welcher gegen eine geringe Miete von den Bewohnern privat genutzt werden kann.

Eine weitere Besonderheit ist ein Apartment innerhalb des Gebäudes das Kurzzeit für Gäste der Bewohner gemietet werden kann und voll ausgestattet ist.

Lage:

Haßloch ist eine verbandsfreie Gemeinde im Landkreis Bad Dürkheim nahe dem Ballungszentrum Mannheim/Ludwigshafen am Rhein. Im Landkreis Bad Dürkheim ist Haßloch die größte Kommune, noch vor der namensgebenden Kreisstadt. Die Gemeinde verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur mit Bildungs- und Einkaufsmöglichkeiten.

Haßloch liegt östlich von Neustadt an der Weinstraße und ist ein Teil der Metropolregion Rhein-Neckar (Landkreis Bad Dürkheim) südwestlich von Mannheim und Ludwigshafen am Rhein. Es liegt an der Bahnstrecke Mannheim-Kaiserslautern. Die Autobahn A 65 liegt an der nördlichen Ortsgrenze, von dort sind es 25 Kilometer bis nach Ludwigshafen/Mannheim.

Die S-Bahn Linien S1, S2, sowie am Morgen und Abend die S3 und S4, fahren in den Hauptverkehrszeiten alle 30 Minuten vom Haßlocher Bahnhof ab.

Der Ort ist aus einem Kern gewachsen und wird zusammen mit seiner Einwohnerzahl in dieser Eigenschaft auch als das „größte

Dorf“ Deutschlands bezeichnet.

Im Mai finden das Weinfest „Leisböhrer Weintage“ statt. Die „Leisböhl“ ist eine Weinlage in der Gemarkung Haßloch. Das „Andechser Bierfest- und Straßenfest“ im September wird von bis zu 60.000 Gästen besucht und ist auch über die Grenzen der Pfalz hin bekannt. Im Dezember findet der Weihnachtsmarkt der 1000 Lichter statt.

Bei Haßloch liegt der Holiday Park, eine Freizeitparkanlage mit Fahrgeschäften. Haßloch hat ein Hallen- und Freizeitbad mit Außenanlage, den „Badepark“, das auch über eine Sauna-Landschaft verfügt. Des Weiteren gibt es in Haßloch eine Pferderennbahn und mehrere Theaterbühnen.

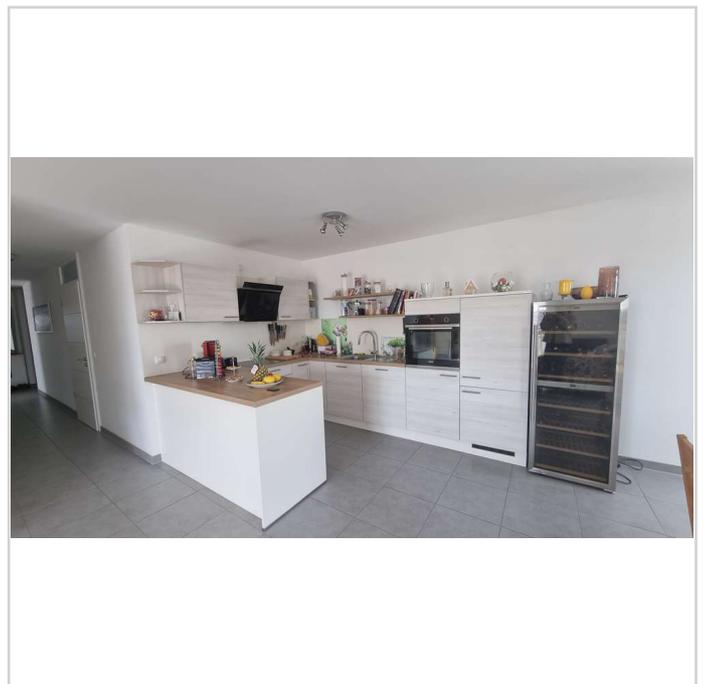
Im gesamten Ortsgebiet findet man Spielplätze und Sportflächen vor, auch der im Süden liegende Wald ist, zum Beispiel mit dem „Trimm-Dich-Pfad“ miteinander bezogen. Ebenso gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Sie möchten besichtigen?

Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über: anfragen@immobilienservice-nordhoff.de

Alle Angaben stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.



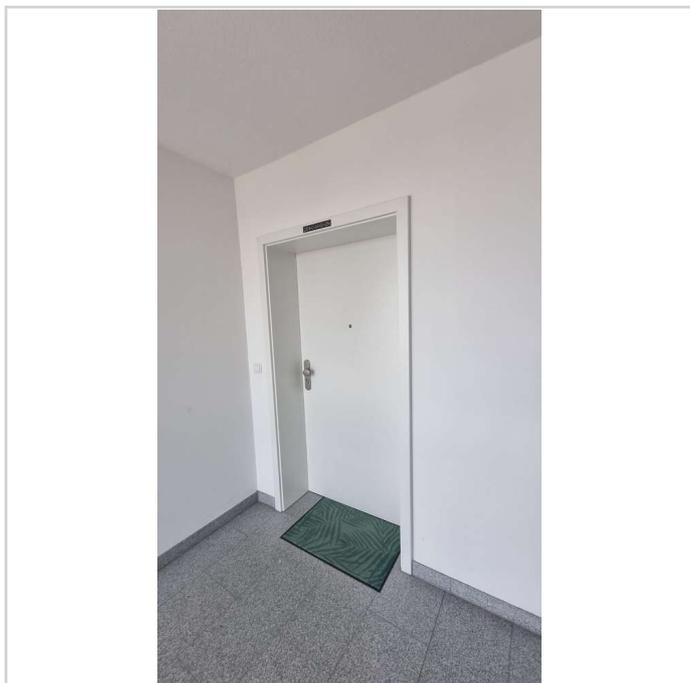
Küche 1.1

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon

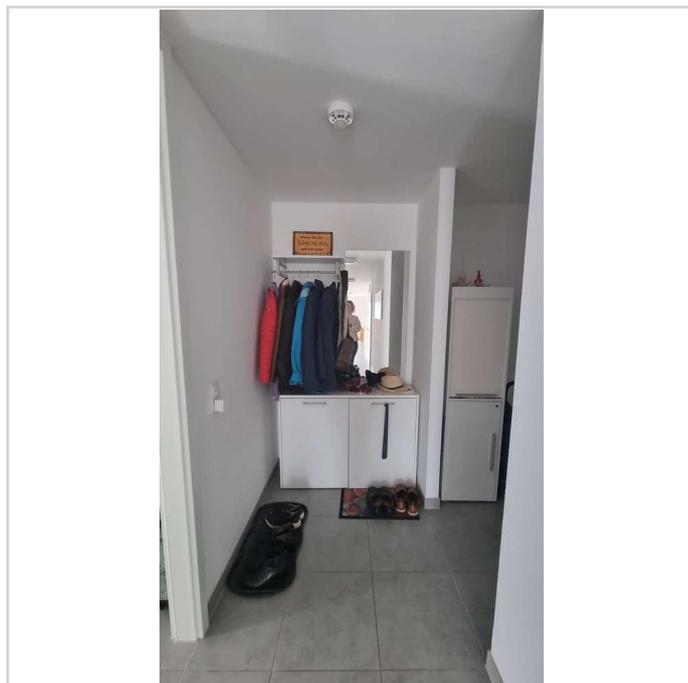


Bahnhofstraße 108
67454 Haßloch

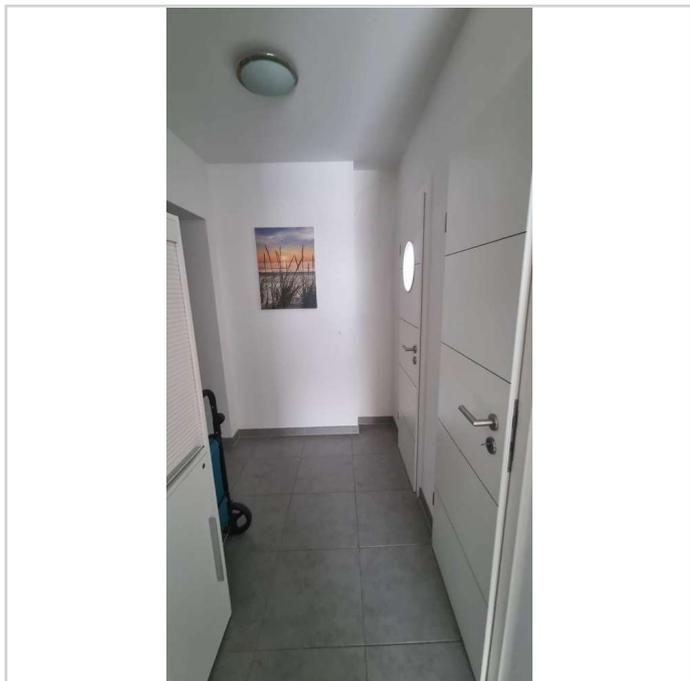
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 129,05 m²
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.770,00 EUR



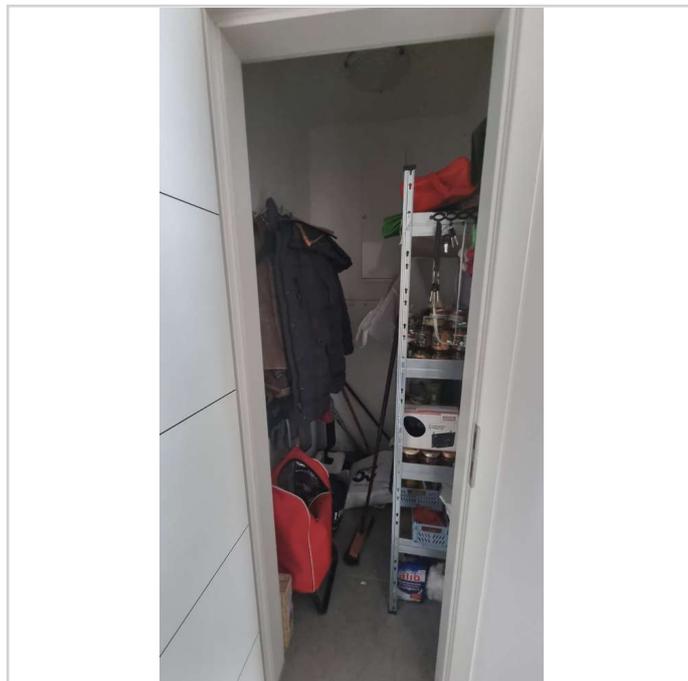
Wohnungseingang 1.1



Flur 1.2



Flur 1.1



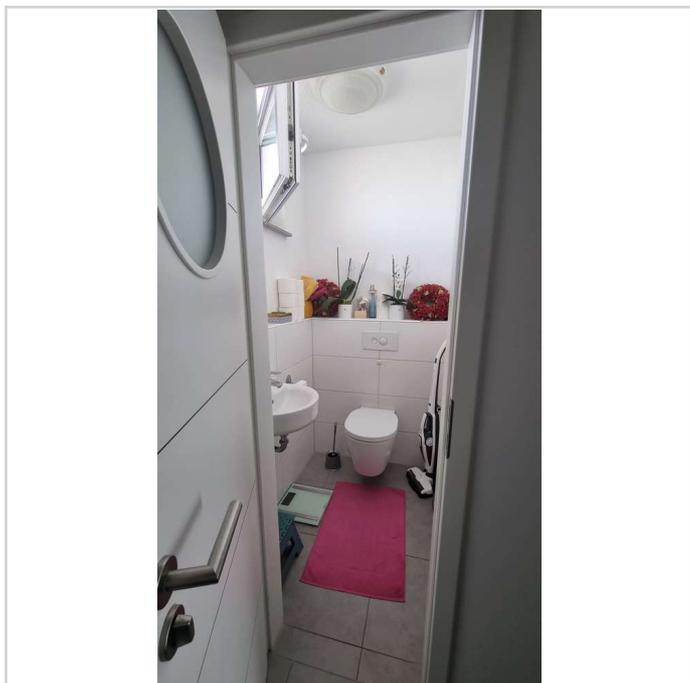
Abstellraum 1.1

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon

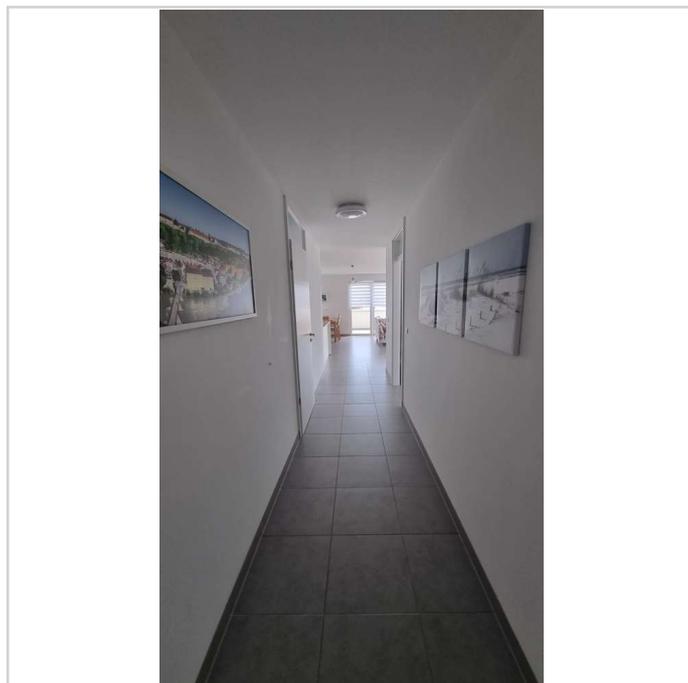


Bahnhofstraße 108
67454 Haßloch

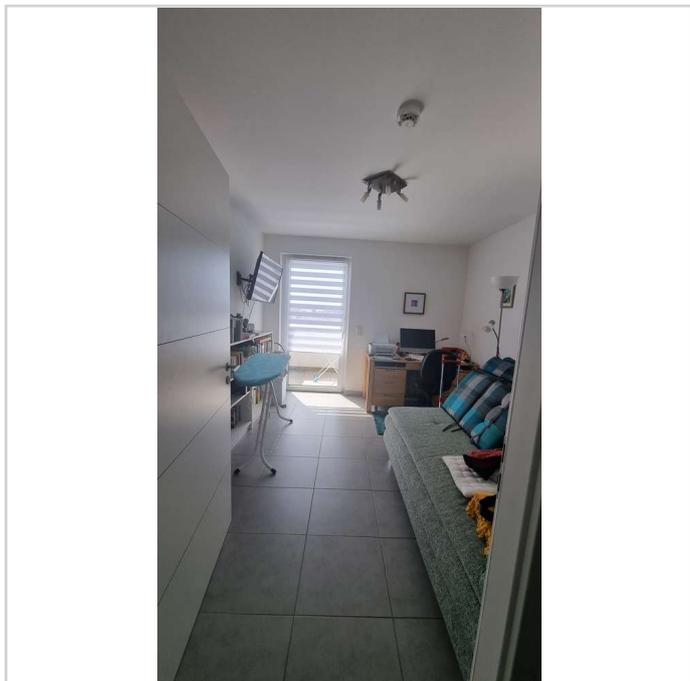
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 129,05 m²
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.770,00 EUR



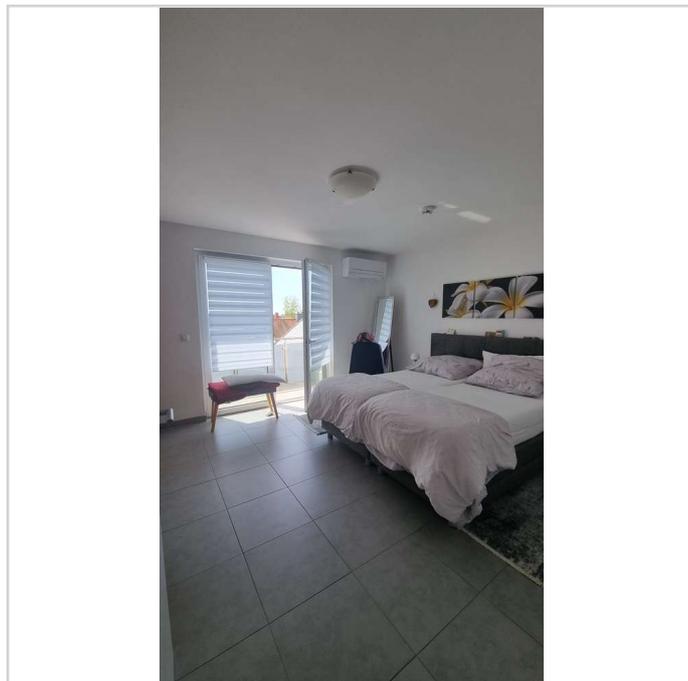
Toilette 1.1



WhatsApp Image 2024-04-12 at 1



Zimmer 2.1



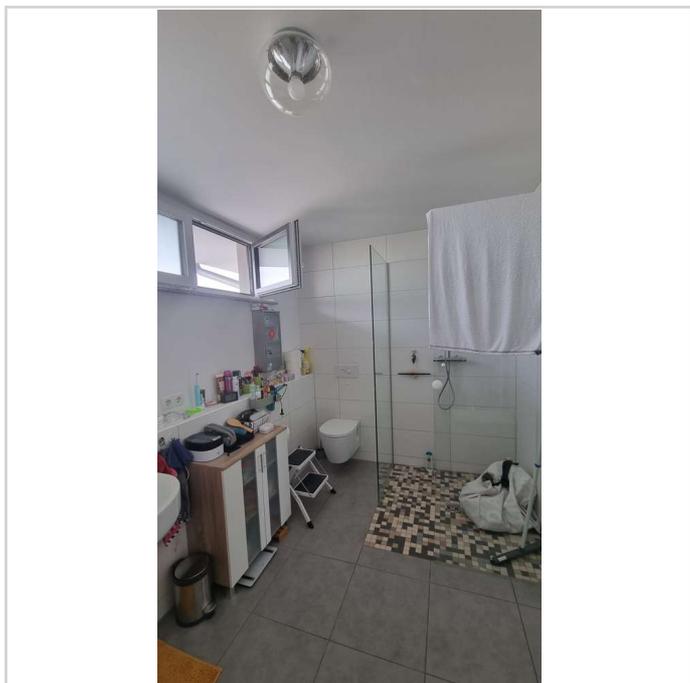
Schlafzimmer 1.1

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon

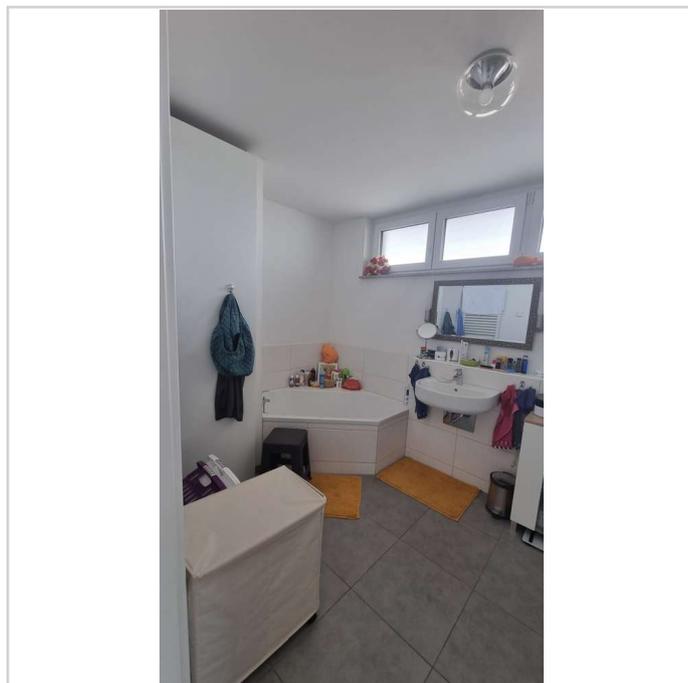


Bahnhofstraße 108
67454 Haßloch

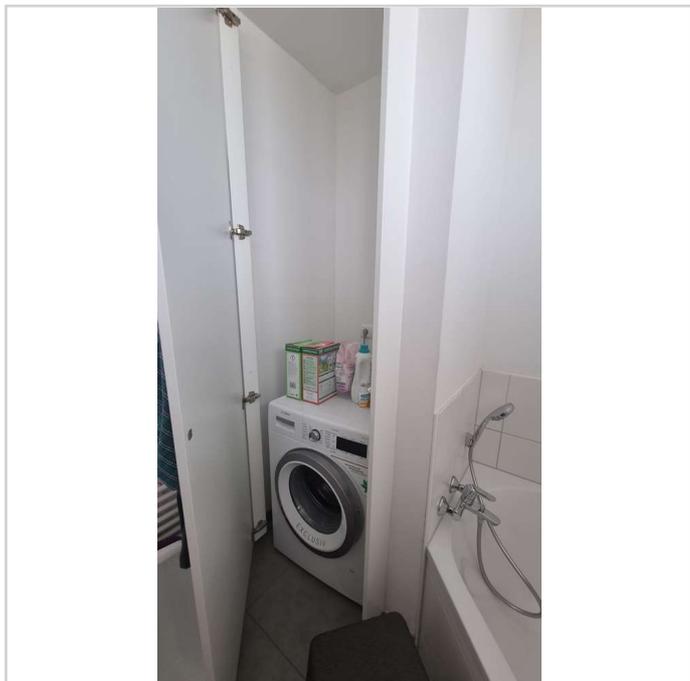
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 129,05 m²
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.770,00 EUR



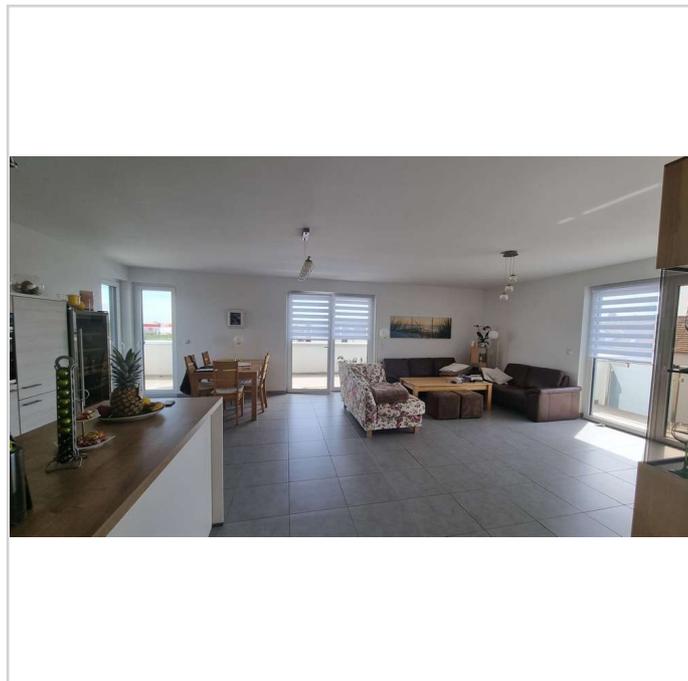
Bad 1.1



Bad 1.2



Waschmaschinenstellplatz 1.1



Wohnbereich 1.1

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon



Bahnhofstraße 108

67454 Haßloch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 129,05 m²
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.770,00 EUR



Wohnbereich 1.2



Wohnbereich 1.3



Balkon 1.1



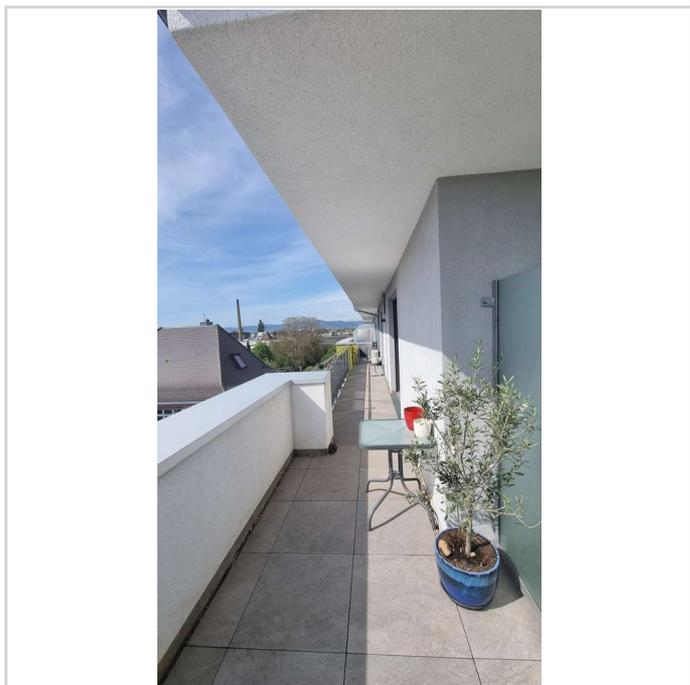
Balkon 1.2

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon

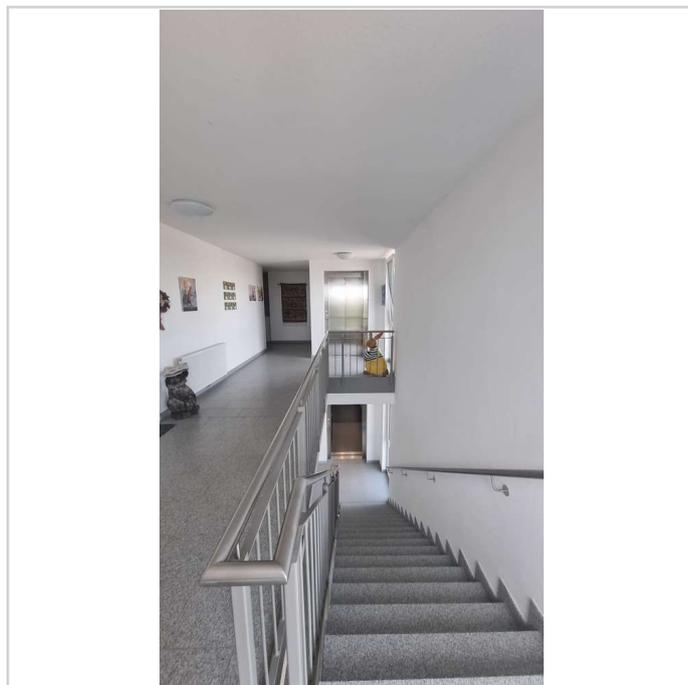


Bahnhofstraße 108
67454 Haßloch

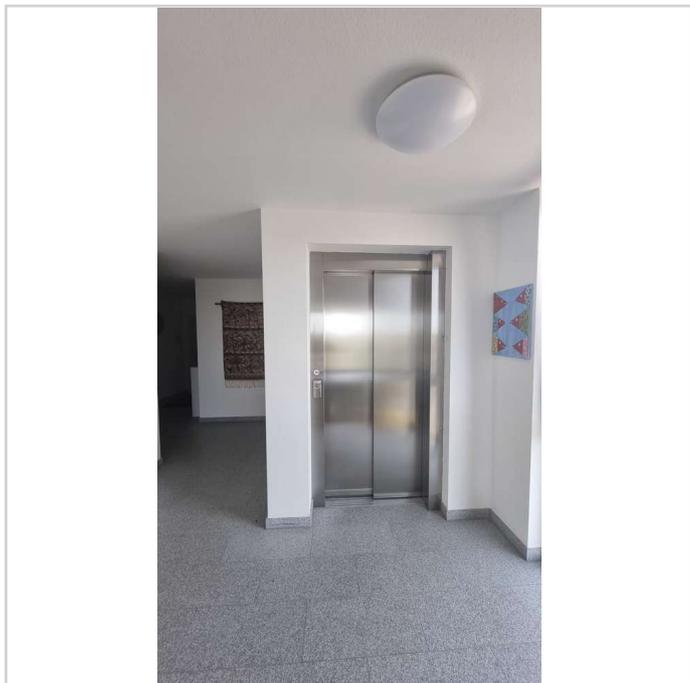
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 129,05 m²
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.770,00 EUR



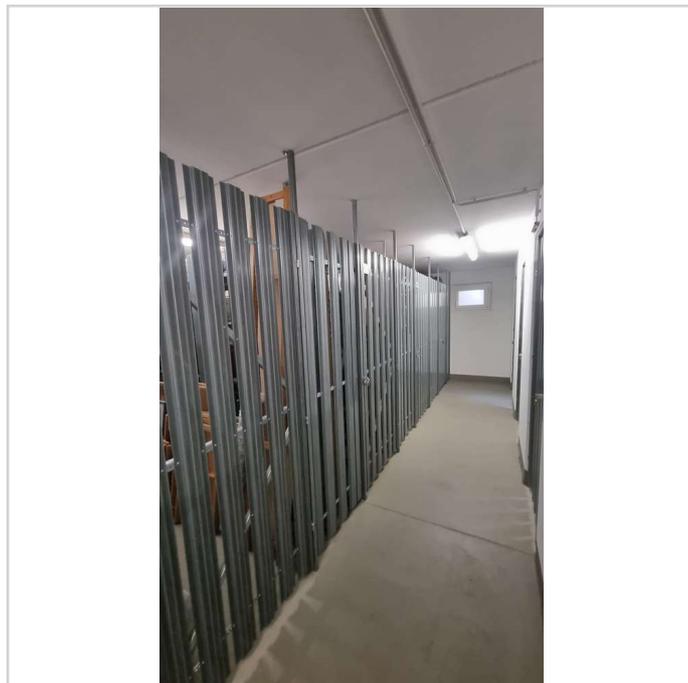
Balkon 1.3



Treppenaufgang 1.1



Aufzug 1.1



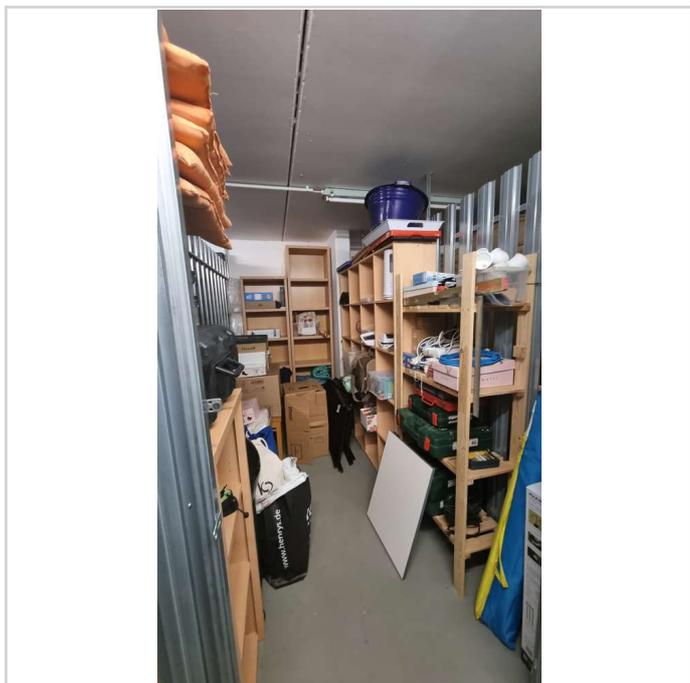
Zugang Kellerräume 1.1

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon

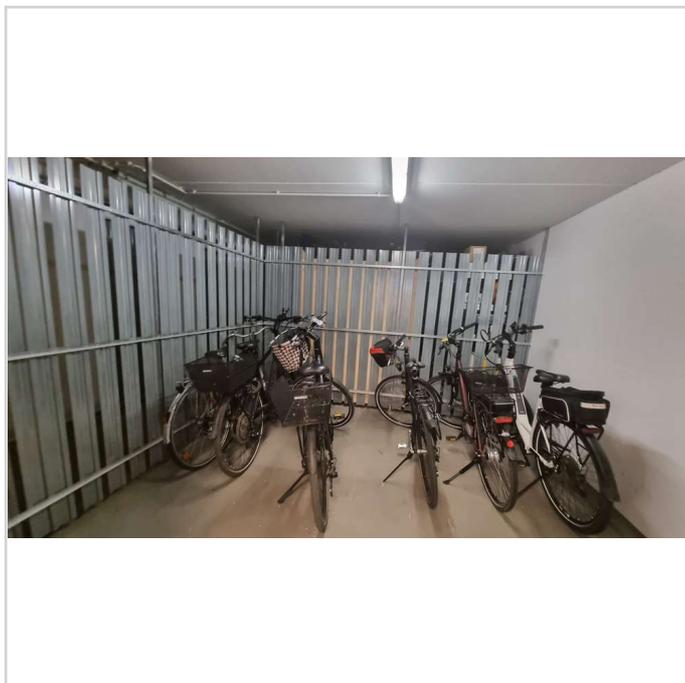


Bahnhofstraße 108
67454 Haßloch

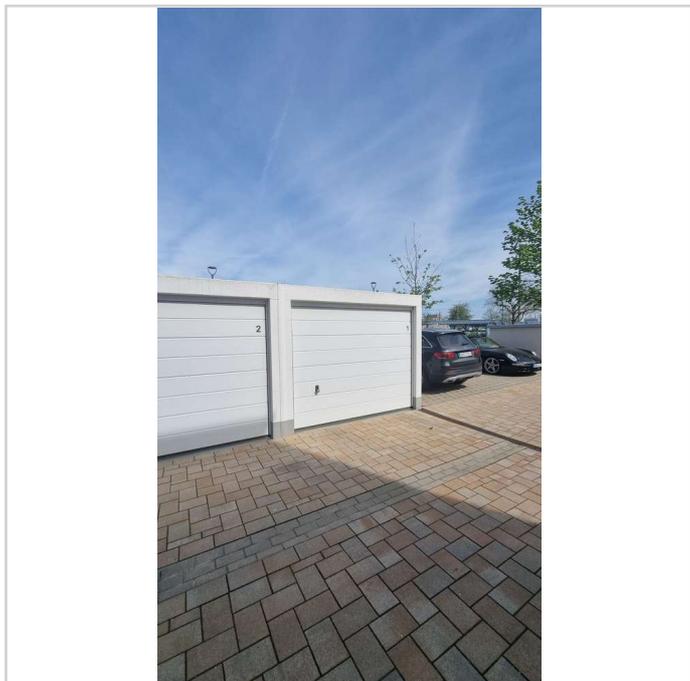
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 129,05 m²
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.770,00 EUR



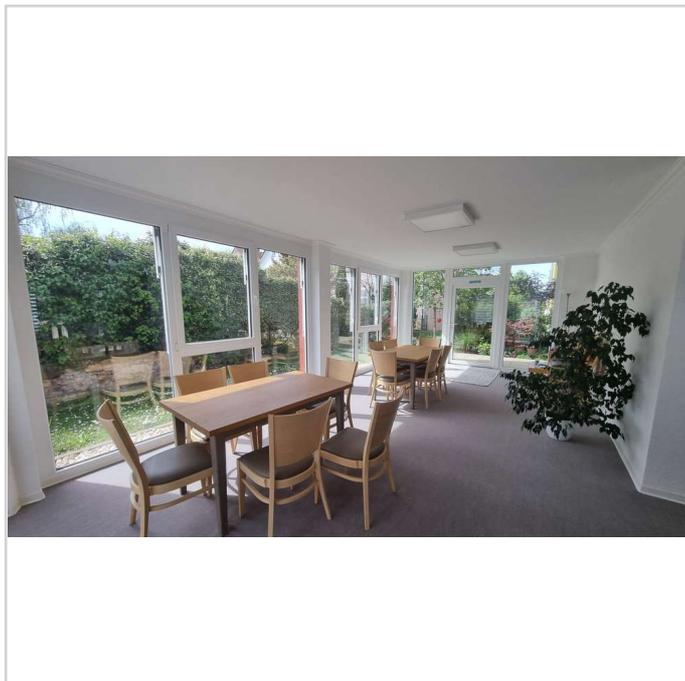
Keller 1.1



Fahrradabstellplatz 1.1



Garage 1.1



Gemeinschaftsraum 1.2

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon



Bahnhofstraße 108

67454 Haßloch

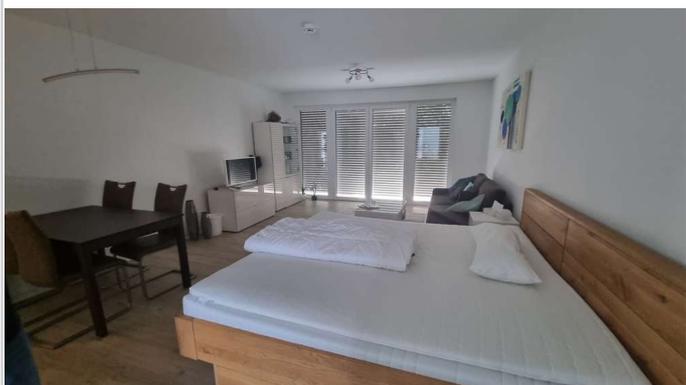
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 129,05 m²
Kaltmiete: 1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.770,00 EUR



Gemeinschaftsraum 1.3



Gemeinschaftsküche 1.1



Gästeapartment 1.1



Gästeapartment Bad 1.1

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon



Bahnhofstraße 108

67454 Haßloch

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	129,05 m ²
Kaltmiete:	1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.770,00 EUR



Schwarzes Brett



Hausansicht 1.1

EXKLUSIVE klimatisierte Penthouse Wohnung mit EBK und einem üppigen Balkon



Bahnhofstraße 108

67454 Haßloch

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	129,05 m ²
Kaltmiete:	1.390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.770,00 EUR

