

# Gemütliches Haus mit besonderem Flair sucht neuen Mieter



## Alzheimer Weg 3

67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 725,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR

Scout-ID: 150117204



### Ihr Ansprechpartner:

Immobilienservice Nordhoff

Frau Dilay Polat-Turan

E-Mail: [anfragen@immobilienservice-nordhoff.de](mailto:anfragen@immobilienservice-nordhoff.de)

Mobil: +49 160 90388781

Web: <http://www.immobilienservice-nordhoff.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)  
Grundstücksfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Objektzustand: Modernisiert  
Baujahr: 1905  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2014  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.05.2024  
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 300,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2175,00 EUR

# Gemütliches Haus mit besonderem Flair sucht neuen Mieter



## Alsheimer Weg 3

67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	90,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	725,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.025,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Gemütliches Haus mit besonderem Flair sucht neuen Mieter.

Dieses Haus ist ideal für 2-3 Personen und bietet viele Stellvarianten der Möbel.

### Ausstattung:

Im Erdgeschossbereich befindet sich die Wohnküche, das Wohnzimmer, sowie das Bad. Das gesamte Erdgeschoss ist mit Fliesenboden ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, eine Badewanne, ein Waschbecken und die Toilette. Über den Treppenaufgang gelangen Sie in das Obergeschoss mit zwei Schlafbereichen. Das gesamte Obergeschoss ist mit Laminatboden ausgestattet. Neben dem Haus befindet sich ein separater Raum zur Unterbringung von Utensilien und Allerlei. Der Hof kann von allen 3 Mietparteien gemeinschaftlich genutzt werden. Die Stromversorgung erfolgt über die, auf dem Dach montierte, Photovoltaikanlage. Diese Kosten werden separat monatlich angesetzt. Die Abrechnung erfolgt Jährlich nach Verbrauch. Für den Fernsehempfang wurde auf dem Dach eine Sat-Anlage installiert. Kosten monatlich 16,90 EUR.

### Lage:

Dannstadt-Schauernheim liegt südwestlich von Ludwigshafen in der vorderpfälzischen Rheinebene, ca. 12 km westlich von Ludwigshafen am Rhein, ca. 15 km westlich des Rheines (Konrad-Adenauer-Brücke zwischen Ludwigshafen und Mannheim) und ca. 15 km nördlich von Speyer. Zwischen den Ortsteilen Dannstadt und Schauernheim hindurch verläuft die A 65. Eine Brücke darüber verbindet die beiden Ortschaften. Die A 65 führt in östlicher Richtung nach Ludwigshafen, in südwestlicher Richtung nach Neustadt an der Weinstraße und Landau. Ca. 500 m östlich liegt das Autobahnkreuz Mutterstadt, worüber auch die A 61 zu erreichen ist. Im öffentlichen Personennahverkehr ist die Gemeinde (sowohl von Dannstadt als auch von Schauernheim aus) durch den Verkehrsverbund Rhein-Neckar (VRN) über verschiedene Linien mit den Bahnhöfen in Schifferstadt, Maxdorf und Fußgönheim, sowie mit der Innenstadt von Ludwigshafen verbunden.

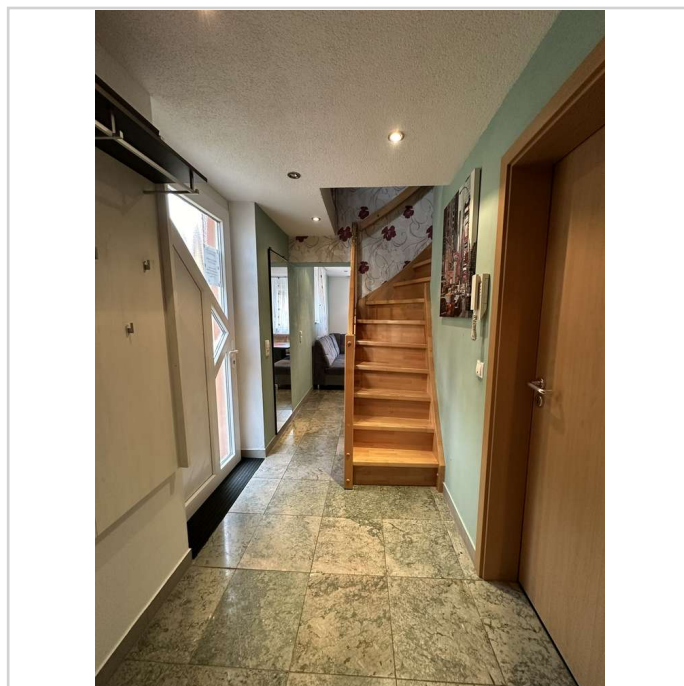
### Sonstiges:

Sie möchten besichtigen?  
Bitte kontaktieren Sie uns bevorzugt über:  
[anfragen@immobilienservice-nordhoff.de](mailto:anfragen@immobilienservice-nordhoff.de)

Alle Angaben stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.



Hausansicht 1.2



Flur EG 1.1

# Gemütliches Haus mit besonderem Flair sucht neuen Mieter



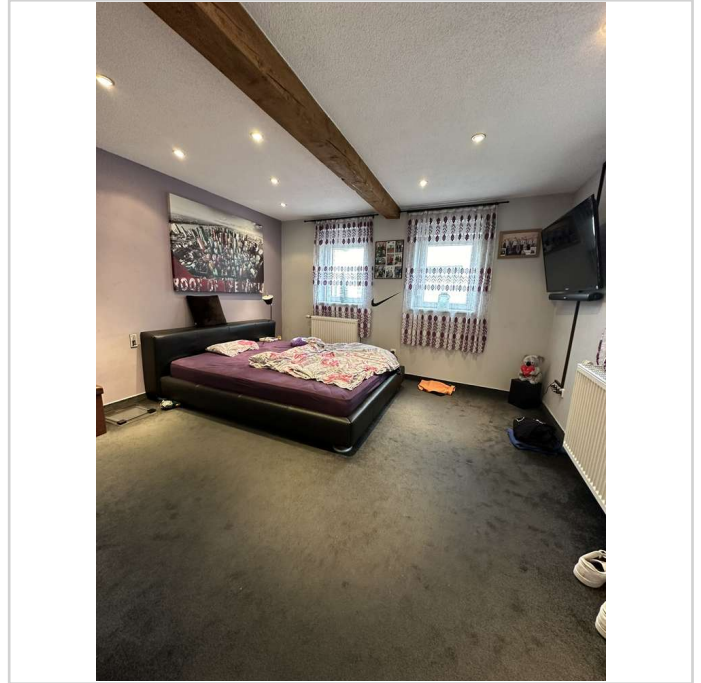
## Alzheimer Weg 3

67125 Dannstadt-Schauernheim

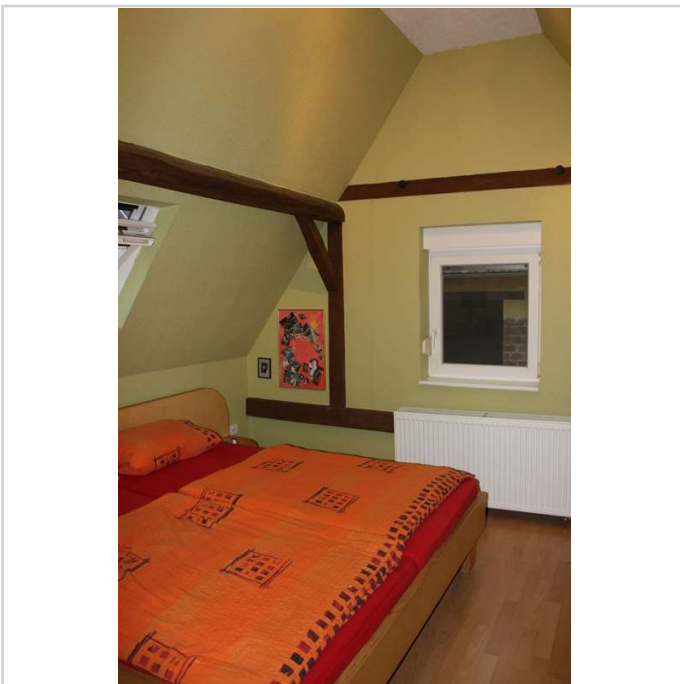
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 725,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR



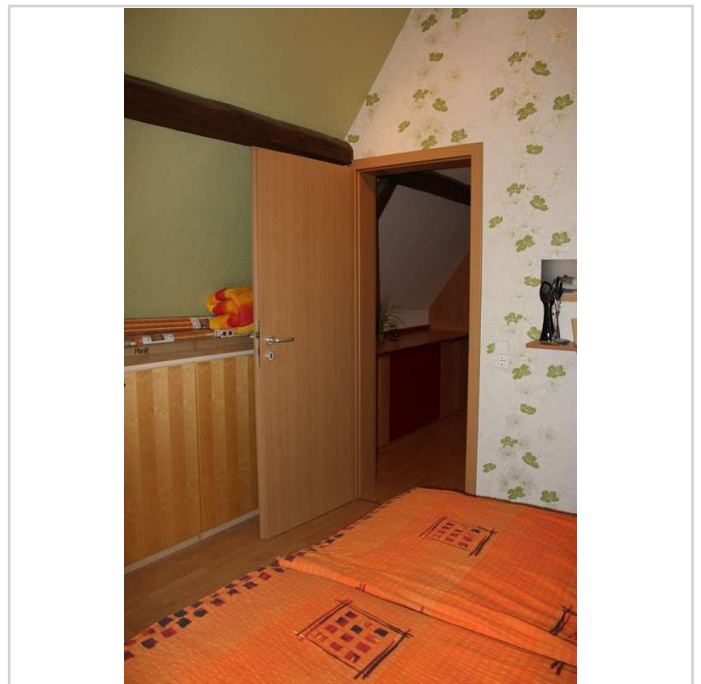
Küche 1.1



Schlafzimmer 1.1



Schlafzimmer 2.1



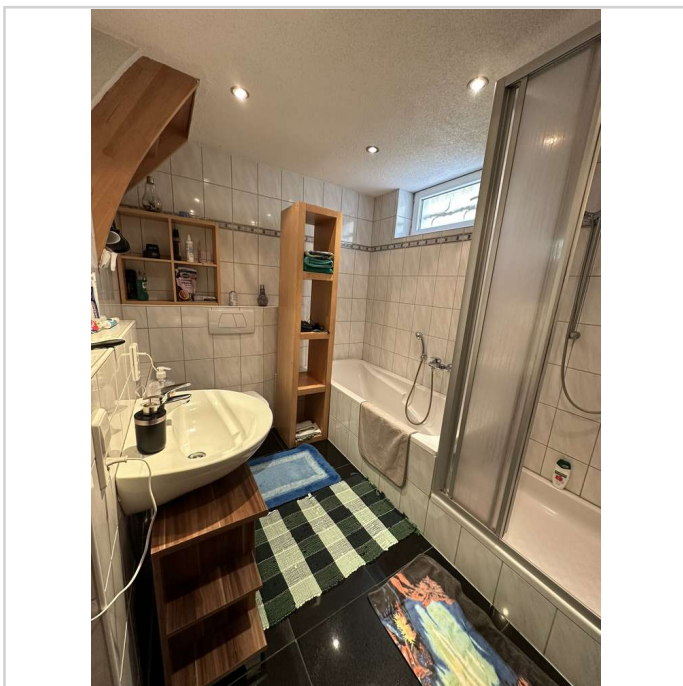
Schlafzimmer 2.2

# Gemütliches Haus mit besonderem Flair sucht neuen Mieter

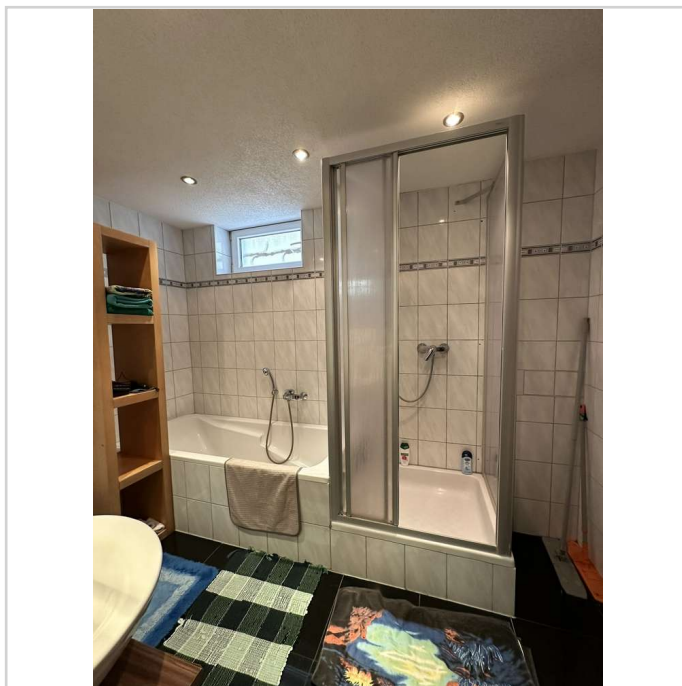


**Alzheimer Weg 3**  
67125 Dannstadt-Schauernheim

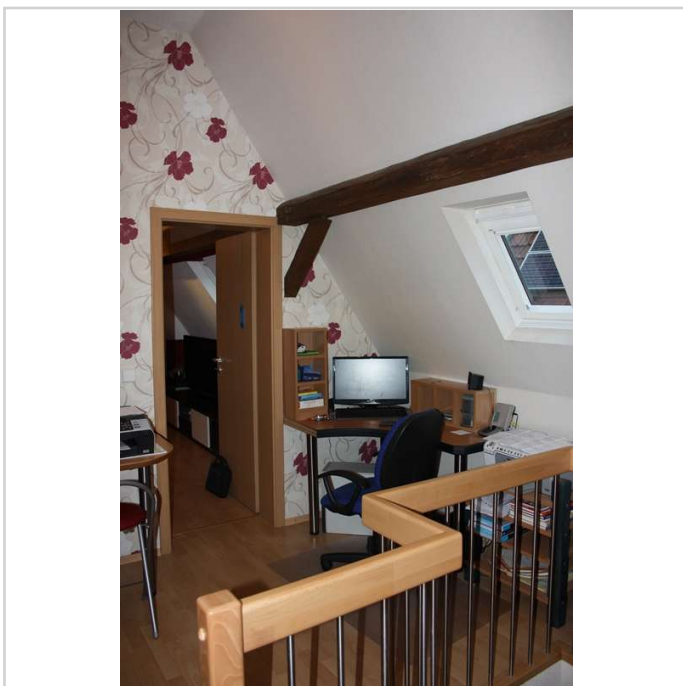
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 725,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.025,00 EUR



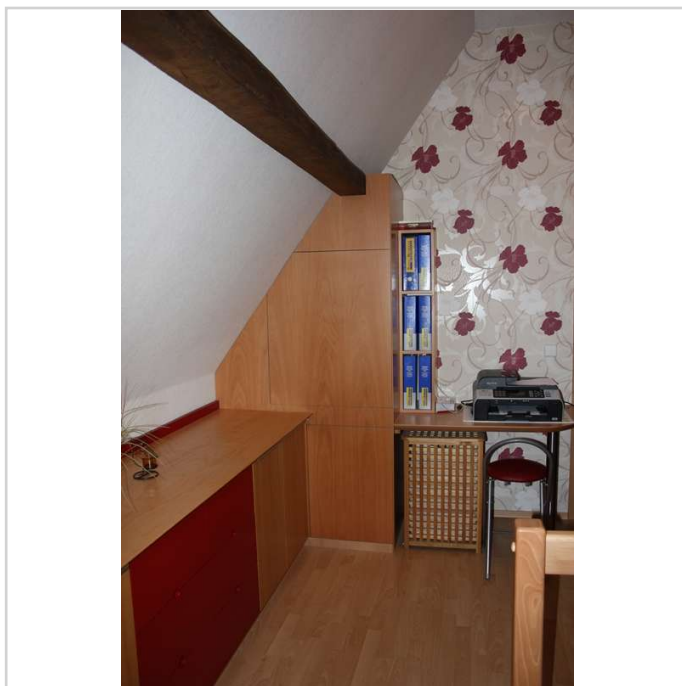
Bad 1.1



Bad 1.2



Flur OG 1.1



Flur OG 1.2

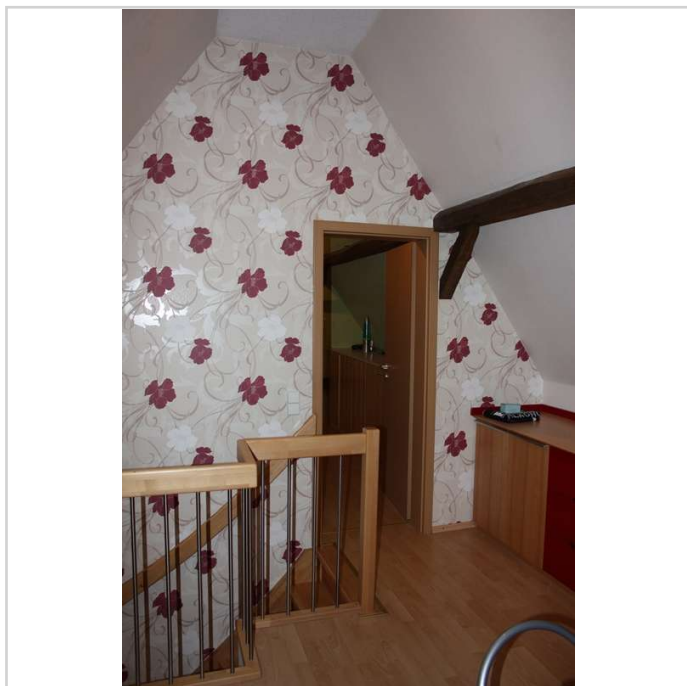
## Gemütliches Haus mit besonderem Flair sucht neuen Mieter



### Alzheimer Weg 3

67125 Dannstadt-Schauernheim

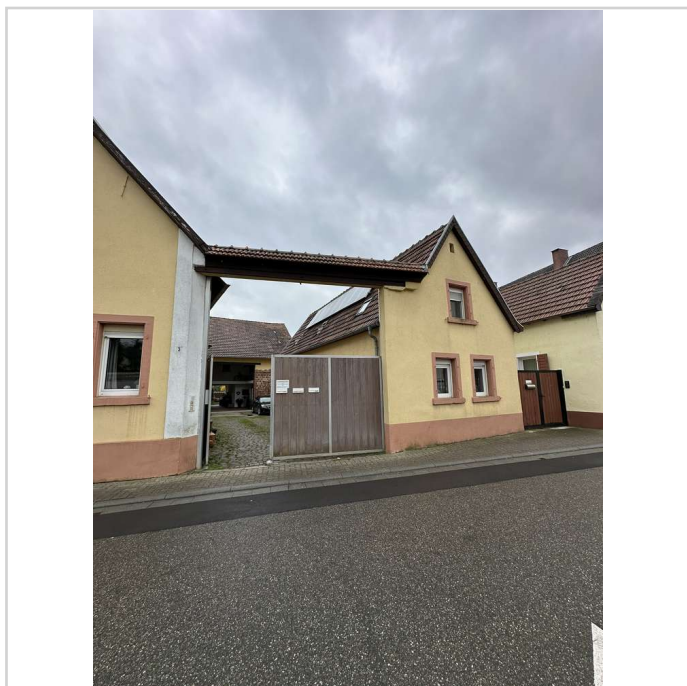
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	90,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	725,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.025,00 EUR



Flur OG 1.3



Hausansicht 1.1



Hofeinfahrt

## Gemütliches Haus mit besonderem Flair sucht neuen Mieter



### Alsheimer Weg 3

67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	90,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	725,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.025,00 EUR

